

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

platné a účinné při provozování internetové stránky

a poskytování služeb na doméně

lokace.tv

společnosti DXB Capital LLC-FZ

účinné od 1. ledna 2026

Článek I

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen "VOP") podrobně upravují rámec právního vztahu mezi provozovatelem elektronických služeb poskytovaných na internetové stránce na doméně lokace.tv, společností DXB Capital LLC-FZ, se sídlem The Meydan Hotel, Grandstand, Meydan Road, Nad Al Sheba, Dubai, U.A.E., e-mail: help@lokace.tv (dále jen "Provozovatel" nebo "společnost") a návštěvníkem vznikajícího při prohlížení obsahu internetové stránky na doméně lokace.tv a rámec právního vztahu mezi společností a návštěvníkem, který je zároveň uživatelem služeb poskytovaných na lokace.tv. Návštěvník a uživatel jsou vázáni pravidly upravenými těmito VOP od okamžiku nabytí postavení návštěvníka nebo uživatele.

1.2 Společnost je obchodní společností založenou, vzniklou a zapsanou v příslušných registrech v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými a účinnými ve Spojených arabských emirátech a je oprávněna vykonávat podnikatelskou činnost tak, aby mohla být provozovatelem internetové stránky a zároveň poskytovatelem služby.

1.3 Právní vztahy neupravené těmito VOP se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými a účinnými ve Spojených arabských emirátech. V případě, že má uživatel postavení spotřebitele ve smyslu příslušných právních předpisů ČR, vztah mezi Provozovatelem a uživatelem, který má postavení spotřebitele, se řídí ustanoveními kogentních předpisů na ochranu spotřebitele platných v ČR.

1.4 Internetová stránka je pro účely těchto VOP kterákoli internetová stránka, jejíž obsah se návštěvníkům a uživatelům zobrazí ve standardním internetovém prohlížeči po zadání adresy domény ve znění <https://lokace.tv> nebo www.lokace.tv nebo bude zobrazena po přesměrování návštěvníků a uživatelů z jiné internetové stránky. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se stanovuje, že pod internetovou stránkou se pro účely těchto VOP rozumí každá internetová stránka identifikovaná přes adresu subdomén k doménám podle této části věty.

1.5 Obsah internetové stránky je veškerý grafický, textový, video nebo jiný obsah, který se návštěvníkovi nebo uživateli zobrazí při prohlížení internetové stránky nebo při využívání služby kromě obsahu uživatele. Provozovatel vykonává veškerá majetková práva autorů nebo jiných osob, které se svou tvůrčí duševní činností podílely na vytvoření předmětného obsahu, a má zároveň veškerá práva k obsahu internetové stránky. Obsahem internetové stránky je i veškerý software, který má možnost návštěvník při prohlížení internetové stránky nebo uživatel při využívání služby používat. Bez předchozího souhlasu Provozovatele nemá návštěvník ani uživatel právo obsah internetové stránky nebo kteroukoli jeho část použít.

1.6 Obsah uživatele je pro účely těchto VOP grafický, textový, datový nebo jiný obsah (zejména inzeráty lokací) vytvořený uživatelem prostřednictvím zvláštního programového prostředí internetové stránky, a to prostřednictvím uživatelského účtu, a uložený na úložiště dat určené Provozovatelem při využívání služby. Obsah uživatele není vlastním obsahem Provozovatele internetové stránky s tím, že je majetkem uživatele a za soulad obsahu uživatele s příslušnými obecně závaznými právními předpisy odpovídá v plném rozsahu uživatel.

1.7 Návštěvník je pro účely těchto VOP fyzická nebo právnická osoba, která si v prostředí standardního internetového prohlížeče zadá do příkazového řádku adresu domény ve znění lokace.tv nebo adresu některé ze subdomén domény a dojde k zobrazení obsahu internetové stránky nebo dojde k jejímu přesměrování na obsah internetové stránky z prostředí internetových vyhledávacích služeb nebo z jiné internetové stránky.

1.8 Uživatel je fyzická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání podle zvláštního předpisu nebo právnická osoba, která pravdivě a úplně vyplnila registrační formulář a zaregistrovala se pro užívání služby poskytované Provozovatelem s využitím internetové stránky, obdržela od Provozovatele potvrzení registrace a zaplatila cenu za zvolenou službu podle těchto VOP. Je-li uživatelem fyzická osoba, musí být starší 18 let. V případě, že si uživatel pouze prohlíží internetovou stránku a nevyužívá službu, považuje se za návštěvníka.

1.9 Využívání služeb poskytovaných na doméně lokace.tv je možné pouze na základě souhlasu uživatele s těmito VOP a seznámení se s informacemi o zpracování osobních údajů. Provozovatel vědomě neposkytuje služby fyzickým osobám mladším 18 let.

1.10 Uživatelský účet je pracovní prostředí uživatele, které slouží k využívání služeb z nabídky Provozovatele uživatelem. Přístup ke každému uživatelskému účtu bude definován unikátním spojením přihlašovacího jména a hesla vázaného k přihlašovacímu jménu.

1.11 Službou se pro účely těchto VOP rozumí elektronická služba, která spočívá v možnosti uveřejňovat a šířit inzeráty lokací (nemovitostí, vozidel, projektů) včetně možnosti spravovat inzeráty v zájmu realizace dohody o pronájmu lokace, v rozsahu podle nabídky zpřístupněné veřejnosti na internetové stránce a určené Provozovatelem, včetně souvisejících doplňkových služeb. Uvedené služby poskytuje Provozovatel úplatně, v cenách stanovených podle aktuálního ceníku zveřejněného na internetové stránce. Provozovatel si vyhrazuje právo poskytovat služby po jím určené období bezúplatně nebo za cenu sníženou o jím určenou částku.

1.12 Technické zařízení je zařízení obsahující hardwarové a softwarové vybavení umožňující připojení k internetové stránce v prostředí elektronické komunikační sítě internet, prohlížení obsahu internetové stránky a využívání služby, zejména osobní počítač nebo notebook nebo tablet nebo smartphone. Technické zařízení nemusí být ve

vlastnictví návštěvníka nebo uživatele. Za jeho použití v souvislosti s prohlížením internetové stránky nebo využitím služby odpovídá výlučně návštěvník nebo uživatel.

1.13 Lokace je pro účely těchto VOP nemovitost, vozidlo, prostor, projekt nebo místo, které je vhodné k natáčení filmů, seriálů, reklam a jiných audiovizuálních děl.

1.14 Produkce je filmové studio, produkční společnost, reklamní agentura nebo jiná právnická či fyzická osoba, která vyhledává lokace k natáčení prostřednictvím internetové stránky.

1.15 Odkrytí kontaktu je placená služba, která umožňuje Produkcí získat přímé kontaktní údaje Inzerenta (majitele lokace) za účelem sjednání podmínek pronájmu lokace.

Článek II

PRAVIDLA PRO PROHLÍŽENÍ INTERNETOVÉ STRÁNKY

2.1 Návštěvník má právo prohlížet si obsah internetové stránky s využitím technického zařízení.

2.2 Návštěvník je povinen při prohlížení internetové stránky a jakékoli části obsahu internetové stránky postupovat takovým způsobem, aby svým jednáním nezasahoval do práv Provozovatele nebo jiných návštěvníků nebo uživatelů nebo třetích osob. V případě, že k takovému zásahu dojde, návštěvník odpovídá za následek tohoto zásahu samostatně, a to bez účasti Provozovatele.

2.3 Návštěvník nesmí z prostředí internetové stránky provést download (tzv. stažení) obsahu internetové stránky nebo jakékoli jeho části do technického zařízení nad rámec obsahu internetové stránky určeného Provozovatelem ke stažení do technického zařízení, ani si z obsahu internetové stránky pořizovat žádný obrazový nebo zvukový nebo zvukově-obrazový záznam. V případě, že návštěvník tyto své povinnosti poruší, odpovídá za veškerou škodu, která vznikne Provozovateli a/nebo jiným návštěvníkům nebo jiným uživatelům nebo třetím osobám.

2.4 Návštěvník má právo provést download té části obsahu internetové stránky, kterou pro tento účel určí Provozovatel, přičemž při tomto postupu je povinen dodržet pokyny Provozovatele. V případě nedodržení pokynů Provozovatele zaniká jakékoli právo návštěvníka na náhradu případné škody.

2.5 V případě, že je obsahem internetové stránky prostor pro vyjádření názoru nebo jiného vyjádření návštěvníka ke konkrétní skutečnosti, návštěvník je povinen postupovat podle ustanovení čl. II odst. 2.2 těchto VOP. V případě, že bude možné takový zásah předpokládat, Provozovatel si vyhrazuje jednostranně právo takový názor z obsahu internetové stránky odstranit. Pro vyloučení pochybností Provozovatel neodpovídá za jakýkoli názor zobrazený prostřednictvím internetové stránky; za obsah názoru nebo

jiného vyjádření přidaného návštěvníkem a s tím související případné porušení obecně závazných právních předpisů odpovídá výlučně návštěvník.

2.6 Návštěvník nesmí v diskusích nebo komentářích bránit jiným diskutujícím diskutovat nebo přidávat příspěvky, nesmí zneužívat prostor určený k diskusi zejména k uskutečňování propagace své osoby, jiných osob, zboží, služeb nebo nesmí nabízet práci bez souhlasu Provozovatele.

2.7 Návštěvník nemá nárok na žádnou odměnu za příspěvek v diskusi nebo komentářích.

2.8 V případě porušení povinností návštěvníka je Provozovatel oprávněn odstranit jakýkoli obsah, který přidal do prostředí internetové stránky návštěvník, a to bez předchozího upozornění.

Článek III

REGISTRACE, ZRUŠENÍ A DEAKTIVACE UŽIVATELSKÉHO ÚČTU

3.1 V případě, že návštěvník má zájem využívat služby na internetové stránce Provozovatele, je povinen provést registraci prostřednictvím registračního formuláře zpřístupněného veřejnosti prostřednictvím internetové stránky.

3.2 Návštěvník je povinen uvést v registračním formuláři všechny požadované údaje v rozsahu určeném Provozovatelem s tím, že je zároveň povinen uvést údaje, které jsou správné, přesné a pravdivé. V případě, že v registračním formuláři návštěvník uvede nesprávné nebo nepřesné nebo nepravdivé údaje a bude na základě těchto údajů neoprávněně požívat postavení uživatele, čehož důsledkem bude vznik škody na majetku Provozovatele nebo jiných návštěvníků nebo jiných uživatelů nebo třetích osob, návštěvník odpovídá za veškerou způsobenou škodu samostatně bez účasti Provozovatele.

3.3 Po odeslání řádně vyplněného registračního formuláře má Provozovatel právo potvrdit registraci návštěvníka odesláním potvrzující e-mailové zprávy na e-mailovou adresu návštěvníka. Provozovatel si vyhrazuje právo odmítnout registraci návštěvníka. Provozovatel tak učiní zejména, ale nikoli výlučně v případě, že bude hrozit újma na majetku nebo jiných právech Provozovatele, jiných návštěvníků, jiných uživatelů nebo třetích osob.

3.4 Okamžikem odeslání registračního formuláře, který obsahuje všechny povinné a zároveň správné, přesné a pravdivé údaje (dále jen "řádně vyplněný formulář"), potvrzením registrace Provozovatelem a zaplacením ceny podle platného ceníku, návštěvník získává postavení uživatele. Podmínkou pro odeslání registračního formuláře je vyjádření výslovného souhlasu s těmito VOP zaškrtnutím příslušného políčka.

3.5 Po potvrzení registrace Provozovatelem na základě předpokladu řádně vyplněného formuláře Provozovatel zřídí uživateli uživatelský účet, který je uživatel oprávněn používat při využívání služby, a odešle uživateli přístupové údaje, pokud budou generovány Provozovatelem; nebudou-li Provozovatelem uvedené přihlašovací údaje generovány, platí jako přihlašovací údaje přihlašovací jméno a heslo určené uživatelem.

3.6 Uživatelský účet je oprávněn používat výlučně uživatel, který vyplnil a odeslal Provozovateli řádně vyplněný formulář, obdržel potvrzení registrace ze strany Provozovatele a zaplatil cenu za službu.

3.7 Pokud uživatel zpřístupní přihlašovací údaje ke svému uživatelskému účtu třetí osobě, nese samostatně a bez účasti Provozovatele následky za případné škody, které uživateli, Provozovateli nebo jinému uživateli, návštěvníkovi nebo třetí osobě v souvislosti s užíváním služeb třetí osobou vzniknou.

3.8 V případě, že Provozovatel zjistí, že je důvodně možné předpokládat, že odeslaný registrační formulář není řádně vyplněn, Provozovatel si vyhrazuje právo jednostranného zrušení uživatelského účtu a nenávratného odstranění veškerého obsahu uživatele jeho vymazáním z úložiště dat.

3.9 Každý z uživatelů má právo registrovat se pouze jednou a využívat službu prostřednictvím jediného uživatelského účtu. V případě, že se již registrovaný uživatel registruje opětovně, a to vedle existence jeho uživatelského účtu, Provozovatel si vyhrazuje právo jednostranně odstranit takto vzniklé duplicitní uživatelské účty. V takovém případě, jelikož jde o podmínku pro existenci práva uživatele užívat službu, uživateli nevzniká právo na náhradu případné škody.

3.10 Provozovatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit způsob registrace uživatelů v souladu s obsahem internetové stránky nebo v souvislosti s potřebami Provozovatele nebo návštěvníků nebo uživatelů nebo třetích osob a ochranou jejich práv nebo oprávněných zájmů.

3.11 Provozovatel si vyhrazuje právo zrušit registraci a odstranit obsah uživatele z úložiště dat i bez udání důvodu.

3.12 V případě zrušení registrace uživatele bere uživatel na vědomí a souhlasí s tím, že Provozovatel není povinen odstraňovat příspěvky v diskusích nebo komentářích.

3.13 Uživatel bere na vědomí, že Provozovatel je oprávněn zrušit nebo nechat zrušit jeho uživatelské konto kdykoli v souladu s těmito VOP, a to i bez předchozího upozornění, v následujících případech:

- a) porušení platných právních předpisů ČR, SAE nebo závazných právních aktů Evropské unie uživatelem;
- b) dlouhodobá absence aktivity uživatelského konta (nepoužití 12 měsíců);
- c) na vlastní žádost uživatele;

d) pokud v souvislosti s používáním uživatelského konta hrozí vznik škody.

3.14 Provozovatel je oprávněn pozastavit poskytování služeb, pokud uživatel neuhradil fakturu ve lhůtě splatnosti nebo porušil tyto VOP závažným způsobem.

3.15 Provozovatel na žádost uživatele, který si řádně vypořádal své závazky, obnoví uživatelské konto. Za opětovnou aktivaci je Provozovatel oprávněn účtovat zpracovatelský poplatek podle aktuálního ceníku zveřejněného na internetové stránce.

Článek IV

OBSAH SLUŽBY, PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

4.1 Provozovatel poskytuje prostřednictvím internetové stránky uživatelům služby, a to úplatně. O bezúplatnosti poskytování jednotlivých služeb a o době trvání poskytování služeb bezúplatně rozhoduje jednostranně Provozovatel v rámci zkušebních období nebo propagačních akcí.

4.2 Provozovatel umožňuje uživateli přístup k předplacené službě po celou dobu trvání smluvního vztahu v rozsahu určeném dohodnutým balíčkem služeb nebo ceníkem.

4.3 Provozovatel má právo měnit, inovovat a jinak modifikovat služby bez předchozího upozornění uživatelů, jakož i bez jejich souhlasu, pokud taková změna není podstatným porušením práv uživatelů zaručených obecně závaznými právními předpisy.

4.4 Provozovatel je povinen zajistit, aby byla služba poskytována nepřetržitě po dobu jejího poskytování, a tedy bez jejích výpadků nebo jiných přerušení. Za porušení povinností Provozovatele se nepovažuje přerušení poskytování služby v důsledku okolností vylučujících odpovědnost v souladu s čl. VII těchto VOP. Za porušení povinností se rovněž nepovažuje přerušení poskytování služby z důvodu servisních zásahů Provozovatele, o kterých byl uživatel v přiměřeném předstihu informován.

4.5 Provozovatel je povinen vykonat veškeré úkony, které od něho lze objektivně ze strany uživatele očekávat vzhledem k povaze poskytované služby a zároveň vzhledem k podnikatelskému a ekonomickému zázemí Provozovatele za účelem předejití vzniku škody na majetku návštěvníka nebo uživatele. Za škodu na majetku návštěvníka nebo uživatele, která vznikla v důsledku porušení jejich povinností, Provozovatel neodpovídá.

4.6 V případě, že dojde ke změně skutečností, které budou mít vliv na poskytování služby uživateli, se Provozovatel zavazuje, že o těchto skutečnostech bude informovat uživatele, kterých se konkrétní změna týká, a to formou e-mailové zprávy, bude-li mít Provozovatel k dispozici e-mailovou adresu uživatele, nebo písemně na adresu sídla nebo místa podnikání uživatele, kterou uživatel oznámí Provozovateli prostřednictvím řádně vyplněného formuláře v procesu registrace uživatele; dojde-li ke změně údajů na straně uživatele a uživatel o této skutečnosti Provozovatele neinformuje a v důsledku

této skutečnosti nebude možné ze strany Provozovatele řádně splnit svou povinnost podle tohoto odstavce, Provozovatel neodpovídá za škodu, která může být uživateli způsobena v důsledku neinformování uživatele.

4.7 Provozovatel má další práva a povinnosti podle ostatních ustanovení těchto VOP.

4.8 Provozovatel si vyhrazuje právo jednostranně doplnit nebo změnit tyto VOP, pokud to bude vyžadovat ochrana práv nebo oprávněných zájmů Provozovatele nebo návštěvníků nebo uživatelů nebo třetích osob.

4.9 V případě, že uživatel poruší některou ze svých podstatných povinností podle těchto VOP nebo opakovaně poruší méně závažnou povinnost podle těchto VOP, Provozovatel má právo jednostranně zrušit uživatelský účet uživatele a nenávratně odstranit obsah uživatele z úložiště dat; v takovém případě Provozovatel neodpovídá za škodu, která případně vznikne uživateli v souvislosti s odstraněním uživatelského účtu a obsahu uživatele. Provozovatel si v takovém případě zároveň vyhrazuje právo alternativně zamezit možnosti uživatele používat uživatelský účet po dobu stanovenou Provozovatelem.

4.10 Pro vyloučení pochybností se stanovuje, že veškeré Provozovatelem zaznamenané informace o jednání uživatele, zejména informace o počtu a časech vstupů do uživatelského účtu (Logy), o identifikaci IP adresy, kterou uživatel použil pro vstup do uživatelského účtu, jsou výlučným majetkem Provozovatele a Provozovatel má právo s nimi nakládat ve vztahu k třetím osobám.

4.11 Pokud inzerát přidáný uživatelem, nebo kterákoli jeho část, má charakter autorského díla ve smyslu příslušných právních předpisů, uživatel přidáním inzerátu na internetové stránky Provozovatele uděluje Provozovateli souhlas k jeho zveřejnění a k jeho použití na internetových stránkách, zejména k dalšímu šíření, zpracování a provedení takových úprav, které jsou potřebné, aby inzerát byl korektně zobrazován a vyhledatelný, k přidávání bezpečnostních prvků (vodoznak a jiné rozlišovací znaky omezující zásahy do práv autora a práv Provozovatele jako majitele databáze ze strany třetích osob), jakož i zařazení inzerátu do databáze Provozovatele bez územního, věcného a časového omezení. Licenci podle tohoto ustanovení uděluje uživatel Provozovateli bezúplatně. Provozovatel je oprávněn udělit třetí osobě souhlas k použití inzerátu v rozsahu udělené licence nebo smlouvou postoupit licenci na třetí osobu. Uživatel nemá za udělení práv podle tohoto ustanovení nárok na odměnu, pokud se s Provozovatelem písemně nedohodl jinak.

4.12 Uživatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud se na Provozovatele obrátí orgán veřejné moci v souvislosti s vedením konkrétního občanského, obchodního, správního, trestního nebo jiného řízení, Provozovatel je povinen poskytnout tomuto orgánu veškeré informace, které bude mít k dispozici, a poskytnutí těchto informací se nepovažuje za porušení povinností Provozovatele podle těchto VOP.

4.13 Reklamáce vad poskytovaných služeb Provozovatel přijímá na e-mailové adrese help@lokace.tv nebo poštou na: DXB Capital LLC-FZ, The Meydan Hotel, Grandstand, Meydan Road, Nad Al Sheba, Dubai, U.A.E., nebo telefonicky na čísle uvedeném na internetové stránce.

4.14 V případě, že za vady služeb odpovídá Provozovatel, je uživatel oprávněn požadovat přiměřenou kompenzaci nebo slevu z ceny, a to formou písemné reklamace doručené Provozovateli ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy uživatel vadu zjistil, jinak toto právo uživatele zaniká.

4.15 Provozovatel je povinen vydat vyjádření k reklamaci uživatele do 30 dnů ode dne doručení reklamace. Reklamáce týkající se dodatečné opravy fakturačních údajů již vystaveného a zaslaného daňového dokladu - faktury budou uživateli zpoplatněny podle aktuálního ceníku.

Článek V

PRÁVA A POVINNOSTI UŽIVATELE

5.1 Uživatel má veškeré povinnosti návštěvníka podle čl. II těchto VOP a zároveň vůči uživateli má Provozovatel stejná práva jako vůči návštěvníkovi.

5.2 Uživatel má právo používat účet vytvořený na internetové stránce lokace.tv pro potřeby využívání služeb. Při zadávání inzerátů je uživatel povinen postupovat takovým způsobem, aby nabídka lokace byla vymezena jednoznačně, bez jakýchkoli pochybností a bez jakýchkoli propagačních informací nesouvisejících s lokací; za propagační informace se nepovažuje označení uživatele a kontaktní údaje.

5.3 Uživatel je povinen zaplatit za poskytnutí služeb Provozovateli cenu v rozsahu a způsobem v souladu s těmito VOP a platným ceníkem zpřístupněným veřejnosti prostřednictvím internetové stránky.

5.4 Uživatel je povinen postupovat tak, aby nedošlo k neoprávněnému vstupu do uživatelského účtu osobou, která ke vstupu do tohoto účtu není oprávněna, zejména je povinen učinit veškerá opatření, aby zamezil úniku údajů přihlašovacím jména a hesla, jinak odpovídá za veškerou škodu, kterou v důsledku této skutečnosti utrpí Provozovatel nebo jiný uživatel nebo návštěvník nebo třetí osoba.

5.5 Pokud uživatel zjistí, že hrozí zásah do práv Provozovatele nebo práv uživatele nebo práv jiných uživatelů nebo práv návštěvníků nebo práv třetích osob, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Provozovatele. Stejnou povinnost má uživatel i v případě, že nabude vědomost o již existujícím zásahu do práv osob podle předchozí věty tohoto odstavce.

5.6 Uživatel má právo provést download konkrétního obsahu určeného Provozovatelem a zároveň při využívání služby nahrávat na úložiště dat určené Provozovatelem inzeráty lokací jako obsah uživatele.

5.7 Obsah uživatele má uživatel právo archivovat na datovém úložišti určeném Provozovatelem po dobu určenou Provozovatelem, standardně 6 měsíců od zaplacení poplatku za inzerát. Jakákoli práva třetích osob k obsahu přidávanému uživatelem, zejména fotografiím, videím, ochranným známkám apod., je uživatel povinen na vlastní náklady vypořádat tak, aby je měl právo použít při využití služby. Uživatel má právo požádat Provozovatele o okamžité odstranění uživatelského účtu nebo obsahu uživatele s tím, že Provozovatel po obdržení takové žádosti uživatelský účet zruší a nenávratně odstraní obsah uživatele neprodleně po doručení žádosti uživatele smazáním veškerých dat, která jsou součástí obsahu uživatele. Za odstranění obsahu uživatele si Provozovatel nebude účtovat žádné poplatky.

5.8 Uživatel má právo používat obsah internetové stránky tak, aby mohl řádně využívat službu, a s takovým použitím obsahu internetové stránky Provozovatel vyslovuje svůj nevýhradní souhlas platný po dobu trvání právního vztahu mezi Provozovatelem a uživatelem; tímto ustanovením nejsou dotčeny povinnosti uživatele podle těchto VOP.

5.9 Uživatel nesmí do prostředí internetové stránky importovat jakékoli inzeráty s využitím exportně-importních softwarových systémů bez předchozího písemného souhlasu Provozovatele.

5.10 Uživatel nesmí provádět úkony směřující k omezení nebo vypnutí reklamních prostředků (bannery, odkazy, obrázky apod.) nacházejících se na internetové stránce.

5.11 Pro vyloučení pochybností o povinnostech uživatele se stanovují konkrétní povinnosti, které vyplynuly z předchozí praxe při provozu portálů s podobným zaměřením:

a) Uživatel se při využívání služby nesmí chovat v rozporu s obecně závaznými právními předpisy České republiky, Spojených arabských emirátů nebo s obecnou morálkou, a to nesmí žádným způsobem publikovat urážlivé, obscénní, pornografické nebo protiprávní názory, obrázky, videa, ilustrace, texty nebo výrazy. Uživatel je výlučně odpovědný za obsah svých inzerátů. Provozovatel nemůže kontrolovat a neodpovídá za obsah jednotlivých inzerátů uživatele. Provozovatel si vyhrazuje právo na zrušení, případně úplné zablokování přístupu uživatele ke službám poskytovaným prostřednictvím internetové stránky, pokud dojde k porušení těchto povinností ze strany uživatele. Uživatel nese přímou právní odpovědnost za ilustrace, obrázky, videa a text, který prostřednictvím internetové stránky publikuje.

- b) Pokud uživatel poruší kteroukoli část těchto VOP a jeho inzerát bude znefunkčnen, resp. zcela vymazán, nemá právo žádat náhradu škody nebo vrácení poplatků, které zaplatil za zveřejnění svého inzerátu.
- c) Uživatel nesmí bránit v diskusi na portálu ostatním uživatelům, případně ji narušovat. Uživatel nesmí obtěžovat ostatní uživatele.
- d) Za jeho příspěvky zveřejněné na internetové stránce nemá uživatel nárok na žádnou autorskou nebo jinou odměnu.
- e) Uživatel přebírá odpovědnost za své příspěvky sám a dobrovolně a souhlasí s tím, že nebude používat služby provozované prostřednictvím internetové stránky k účelům, které jsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy ČR a SAE. Provozovatel neodpovídá za obsah příspěvků, diskusí a fotografií, rovněž neodpovídá za porušování práv duševního vlastnictví ani jiných práv uživatelem.
- f) Uživatel se nesmí přihlašovat, ani se nesmí pokoušet přihlásit k používání služby provozované prostřednictvím internetové stránky jako jiný uživatel a nesmí ani jinak poškozovat další uživatele nebo jiné osoby.
- g) Uživatel se nesmí registrovat vícekrát a nesmí používat více než jeden uživatelský účet s unikátním přístupem. V případě, že Provozovatel zjistí porušení uvedených povinností, má právo odebrat veškerá práva uživatele a má právo odeprít mu nebo osobě s ním majetkově nebo personálně propojené opětovnou registraci.
- h) Uživatel nesmí ve fotografiích a videích uvádět logo jiné společnosti nebo osoby bez jejich souhlasu. Uživatel také nesmí na internetovou stránku přidávat fotografie nebo videa, která jsou v rozporu s dobrými mravy nebo s obecně závaznými právními předpisy, včetně erotických nebo pornografických fotografií.

5.12 Uživatel dále nesmí:

- i) přidávat duplicitní inzeráty v rámci jednoho uživatelského účtu;
- j) bez předchozího písemného souhlasu a vědomí Provozovatele importovat a exportovat na internetovou stránku inzeráty z jakéhokoli systému, stránky nebo programu;
- k) jakýmkoli způsobem poškozovat Provozovatele a jeho dobré jméno. Uživatel nesmí na portálu propagovat služby jiných osob, které jsou v přímém nebo nepřímém konkurenčním vztahu k Provozovateli;
- l) bez předchozího písemného souhlasu Provozovatele vkládat komerční inzerci nesouvisející s lokacemi nebo inzerci, která se netýká lokací vhodných k natáčení;

m) zveřejňovat nabídku jiného uživatele ve své inzerci bez písemného souhlasu daného uživatele, jehož nabídku zveřejňuje.

5.13 Uživatel je povinen:

n) zadávat reálnou lokalitu (tj. v položce Lokalita musí být zadána obec, ve které se lokace reálně nachází);

o) v rámci inzerované nabídky jasně identifikovat lokaci a nesmí uvádět všeobecné informace reklamního charakteru;

p) zadávat v inzerátech v poli "Cena" reálnou cenu pronájmu lokace v Kč na den.

5.14 V případě, že Provozovatel zjistí, že objektivně existuje předpoklad, že uživatel ukládá na úložiště dat určené Provozovatelem v rámci využívání služby data (zejména inzeráty), která nesouvisejí s nabídkou lokací k natáčení nebo zasahují do práv Provozovatele, jiných uživatelů, jiných návštěvníků nebo třetích osob nebo jsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy ČR a SAE, Provozovatel má právo jednostranně nenávratně odstranit veškerý obsah uživatele z úložiště dat jeho smazáním. Před uskutečněním zrušení uživatelského účtu a nenávratným smazáním obsahu uživatele může Provozovatel o zamýšleném úkonu uživatele upozornit. Provozovatel v takovém případě neodpovídá za škodu, která v důsledku tohoto jednání může uživateli vzniknout.

Článek VI

PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

6.1 Provozovatel má za poskytnutí služby právo na zaplacení dohodnuté ceny určené na základě platného ceníku, zpřístupněného prostřednictvím internetové stránky.

6.2 Cena inzerce je stanovena za minimální předplacené období zveřejnění inzerátu v trvání 6 měsíců. Po uhrazení ceny za předplacené období je přidán inzerát zveřejněn na lokace.tv minimálně po dobu předplaceného období.

6.3 Uživatel může provést platbu prostřednictvím platební karty (Visa, MasterCard), služby Stripe, PayPal nebo vybraných kryptoměn (BTC, ETH). Při všech platbách je uživatel povinen uvést správné fakturační údaje. Provozovatel nenes odpovědnost za zpoždění spárování platby uživatele v případě zmatečné úhrady nebo úhrady s nesprávně uvedenými údaji.

6.4 Bankovní poplatky spojené s platbami uživatele podle těchto VOP nese uživatel.

6.5 Při nedodržení lhůty splatnosti má Provozovatel právo uplatnit vůči uživateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6.6 Uživatel má právo začít s využíváním služeb až po zaplacení ceny. V případě, že uživatel využívá službu a má v úmyslu pokračovat v jejím využívání i po skončení období, za které již cenu za poskytnutí služeb zaplatil, je povinen zaplatit cenu za další období předem tak, aby v první den nového období byla cena za bezprostředně následující období zaplacená.

6.7 Cena se považuje za zaplacenou okamžikem jejího připsání na účet Provozovatele uvedený na faktuře nebo zveřejněný v platebních údajích na webové stránce Provozovatele.

6.8 Je-li uživateli pozastavena možnost správy inzerce na základě jeho žádosti nebo na základě neuhrazení faktury v době její splatnosti, uživatel může požádat o obnovení správy inzerce. Provozovatel je oprávněn za obnovu aktivace služeb požadovat aktivační poplatek jako náhradu nákladů spojených s tímto úkonem. Aktivační poplatek bude účtován podle aktuálního ceníku zveřejněného na internetové stránce. Uživatel bude moci plně využívat všechny služby až po uhrazení dlužné faktury a aktivačního poplatku za znovupřipojení.

6.9 Provozovatel si vyhrazuje právo přizpůsobovat ceny jednotlivým balíčkům a částem služeb, které bude nabízet návštěvníkům a uživatelům, a zároveň jednostranně měnit ceny za služby.

6.10 V případě, že dojde ke změně ceny za služby, je Provozovatel povinen poskytnout služby v ceně dohodnuté podle ceníku platného v době vzniku právního vztahu mezi Provozovatelem a uživatelem, po celou dobu předplaceného období, ve kterém má dohodnutá cena platit.

6.11 Daňové doklady za poskytnuté služby jsou vystavovány automaticky po přijetí platby a zasílány na e-mailovou adresu uvedenou při registraci. Na žádost uživatele je možné dodatečně upravit fakturační údaje.

Článek VII

OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST

7.1 Pro účely těchto VOP okolnosti vylučující odpovědnost Provozovatele představují takové mimořádné a neodvratitelné události nebo okolnosti a jejich bezprostřední následky, které jsou mimo kontrolu Provozovatele a které Provozovateli brání nebo bezprostředně ovlivňují řádné a úplné plnění povinností vyplývajících z těchto VOP.

7.2 Těmito událostmi mohou být zejména, nikoli však výlučně:

- a) živelní pohromy (zemětřesení, požár, povodeň, bouře);
- b) válka, občanské nepokoje, teroristické akce, sabotáž, blokáda;
- c) stávka, epidemie, pandemie;
- d) selhání subdodavatele nebo poskytovatele klíčových služeb;

e) výpadek elektrické energie, internetového připojení nebo telekomunikačních služeb;

f) kybernetické útoky, hackerské útoky, DDoS útoky.

7.3 Stejně právní následky může mít změna obecně závazných právních předpisů, pokud zásadním způsobem ovlivní plynulé pokračování právních vztahů regulovaných těmito VOP a nebude existovat ekonomicky únosná alternativa.

7.4 V případě, že dojde k okolnosti vylučující odpovědnost Provozovatele, je Provozovatel povinen o těchto okolnostech neprodleně písemně informovat uživatele.

7.5 Po dobu trvání okolností vylučujících odpovědnost Provozovatele jsou pozastaveny veškeré povinnosti Provozovatele, jejichž plnění je těmito okolnostmi ovlivněno, a to až do zániku těchto okolností.

Článek VIII

PŘEDCHÁZENÍ ŠKODÁM A NÁHRADA ŠKODY

8.1 Provozovatel, návštěvník a uživatel jsou povinni věnovat zvýšenou pozornost předcházení škodám, a to zejména obecné prevenci vzniku škod. Návštěvník a uživatel je povinen oznámit Provozovateli překážky, které mu brání nebo budou bránit v plnění povinností podle těchto VOP, a důsledky neplnění. Informace musí být podána bez zbytečného odkladu poté, kdy se povinná strana o překážce dozvěděla, nebo se při náležité péči mohla dozvědět.

8.2 Každý účastník právního vztahu má právo na náhradu škody způsobené v důsledku porušení povinností jiným účastníkem právního vztahu, kromě případu, kdy je odpovědnost vyloučena podle těchto VOP.

8.3 Provozovatel odpovídá za škodu způsobenou uživateli pouze v případě, že škoda vznikla v důsledku úmyslného jednání nebo hrubé nedbalosti Provozovatele. Provozovatel neodpovídá za nepřímou škodu, ztrátu zisku, ztrátu obchodních příležitostí ani za žádné následné škody.

8.4 Maximální výše náhrady škody, za kterou odpovídá Provozovatel vůči uživateli, je omezena na výši celkové ceny, kterou uživatel zaplatil Provozovateli za služby v období 12 měsíců předcházejících vzniku škody, maximálně však do výše 25 000 Kč.

8.5 Uživatel je povinen minimalizovat rozsah vzniklé škody a neprodleně informovat Provozovatele o vzniku škody. V případě, že uživatel tuto povinnost nesplní, nemá právo na náhradu té části škody, která mohla být předejitím minimalizována.

8.6 Provozovatel neodpovídá za škodu způsobenou:

- a) jednáním nebo opomenutím třetích osob, včetně jiných uživatelů;
- b) obsahem inzerátů přidaných uživateli;
- c) neuzavřením dohody mezi uživatelem a Produkcí;
- d) porušením povinností uživatelem;
- e) okolnostmi vylučujícími odpovědnost podle čl. VII těchto VOP.

Článek IX ŘEŠENÍ SPORŮ

9.1 Účastníci právního vztahu podle těchto VOP se zavazují přednostně uplatnit veškerá dostupná opatření pro konkrétní řešení jakýchkoli neshod a rozporů, které mohou vzniknout z neplnění povinností vyplývajících ze smluvního vztahu mezi Provozovatelem a uživatelem, a řešit rozpory vzájemným smírem.

9.2 Spory, které by mohly vzniknout v důsledku neplnění povinností podle těchto VOP, budou předmětem řízení před příslušnými soudy Spojených arabských emirátů v Dubaji.

9.3 Smluvní strany se zavazují snažit se řešit veškeré spory přednostně mimosoudní cestou prostřednictvím přímých jednání v dobré víře. Soudní řízení může být zahájeno až po vyčerpání mimosoudních možností řešení sporu.

9.4 Nezávisle na volbě rozhodného práva a jurisdikce zůstávají zachována práva uživatelů, kteří jsou spotřebiteli, vyplývající z kogentních předpisů na ochranu spotřebitele platných v jejich domovském státě, pokud poskytují vyšší úroveň ochrany než tyto VOP.

9.5 Podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 524/2013 z 21. 5. 2013 o řešení spotřebitelských sporů online má uživatel, který je spotřebitelem, právo uplatňovat svá práva a nároky vyplývající ze smluvního vztahu s Provozovatelem v rámci alternativního online řešení sporů. Platforma RSO je přístupná online na webové adrese: <https://webgate.ec.europa.eu/odr/>

Článek X UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

10.1 Účastníci smluvního vztahu mohou ukončit tento vztah písemnou dohodou.

10.2 Provozovatel má právo ukončit smluvní vztah odstoupením od smlouvy v souladu s ustanoveními těchto VOP nebo příslušnými ustanoveními právních předpisů SAE. Ve zvláštních případech je Provozovatel oprávněn od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností, i bez předchozího upozornění uživatele, zejména při závažném porušení těchto VOP ze strany uživatele.

10.3 Uživatel, který je spotřebitelem ve smyslu zvláštních předpisů, je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Provozovatel jednostranně změnil smluvní podmínky poskytování služby, jakož i v případech stanovených příslušnými právními předpisy na ochranu spotřebitele.

10.4 Bylo-li poskytování služeb sjednáno na dobu určitou s automatickou prolongací, je uživatel oprávněn smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou Provozovateli nejpozději 7 dní před uplynutím aktuálního předplaceného období, přičemž smlouva se ruší posledním dnem předplaceného období, ve kterém byla výpověď doručena Provozovateli.

10.5 Pokud uživatel službu vypoví, k ukončení poskytování služby dojde ke dni, ve kterém měla proběhnout nejbližší opakovaná platba za službu (v den splatnosti předplatného).

10.6 Uživatel může kdykoli zrušit službu odstraněním inzerátu ve svém uživatelském účtu. Již zaplacené předplatné za poskytnuté služby se nevrací, jelikož služba byla dodána okamžikem aktivace a zveřejnění inzerátu na internetové stránce. Při zrušení služby budou osobní údaje uživatele zpracovány v souladu s čl. XI těchto VOP a příslušnými předpisy o ochraně osobních údajů.

10.7 Provozovatel je oprávněn ukončit smluvní vztah výpovědí, bylo-li rozhodnuto o ukončení činnosti, která je předmětem poskytování služeb podle těchto VOP. Výpověď nabývá účinnosti doručením výpovědi uživateli.

10.8 Při ukončení smluvního vztahu z jakéhokoli důvodu má Provozovatel právo odstranit veškerý obsah uživatele z úložiště dat bez nároku uživatele na náhradu jakékoli škody, pokud tyto VOP nestanoví jinak.

Článek XI

OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

11.1 Uživatel poskytuje dobrovolně Provozovateli osobní údaje podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob při zpracování osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen "GDPR"), za účelem poskytování služeb na webových stránkách Provozovatele na doméně lokace.tv. Provozovatel zpracovává osobní údaje uživatele na základě smlouvy podle čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR a v souladu se zásadami ochrany osobních údajů.

11.2 Za účelem poskytování služeb uživateli budou v nezbytném rozsahu zpracovány údaje uvedené uživatelem při registraci, jakož i údaje vložené uživatelem při poskytování jednotlivých služeb vztahující se k předmětu plnění služby (např. kontaktní a platební údaje uživatele). Nesouhlasí-li uživatel s poskytnutím svých údajů za tímto účelem, není objektivně a technicky možné poskytnutí služeb Provozovatelem.

11.3 Údaje o uživateli použije Provozovatel výlučně v mezích a v souladu s GDPR. Provozovatel zpracovává osobní údaje, které si uživatel zadal sám při registraci, a to v rozsahu uvedeném v registračním formuláři (zpravidla jméno, příjmení, e-mailová adresa a telefonní číslo uživatele), případně údaje, které ukládá uživatel sám při využívání služeb.

11.4 Provozovatel dále zpracovává osobní údaje uživatele i za účelem zkvalitňování svých služeb pro uživatele, zobrazování reklamy a zasílání reklamních e-mailů v souladu s právními předpisy a za účelem ochrany služby a jiných uživatelů na základě oprávněného zájmu podle čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR.

11.5 Osobní údaje uživatele mohou být v souvislosti s některými službami zpřístupněny, resp. zveřejněny jiným osobám, tj. jiným uživatelům za účelem poskytování služeb (např. odkrytí kontaktu), nebo poskytnuty partnerským subjektům - příjemcům v souladu s GDPR.

11.6 Uživatel, jehož osobní údaje jsou zpracovávány Provozovatelem, má právo od Provozovatele požadovat přístup k osobním údajům, které se ho týkají, jakož i právo na opravu, výmaz nebo omezení zpracování těchto údajů. Uživatel má současně právo namítat proti zpracování osobních údajů, které se ho týkají, a právo na přenositelnost těchto údajů.

11.7 Provozovatel informuje uživatele, že jej může oslovovat voláním, zasíláním e-mailů a SMS zpráv na kontaktní adresy, které uvedl při registraci, za účelem přímého marketingu vlastního obdobného zboží a služeb. Nesouhlas s voláním, zasíláním těchto e-mailů nebo SMS zpráv může uživatel kdykoli oznámit Provozovateli zasláním e-mailu na adresu help@lokace.tv.

11.8 Podrobné informace o zásadách zpracování osobních údajů jsou dostupné v samostatném dokumentu Zásady ochrany osobních údajů na webové stránce lokace.tv.

11.9 Doba uchovávání osobních údajů závisí na účelu zpracování osobních údajů. Osobní údaje jsou uchovávány po dobu trvání smluvního vztahu a následně:

- a) 3 roky za účelem ochrany právních nároků;
- b) 10 let pro účetní a daňové účely podle příslušných předpisů;
- c) do odvolání souhlasu u údajů zpracovávaných na základě souhlasu.

Článek XII

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Tyto VOP nabývají platnosti a účinnosti dnem zveřejnění na internetové stránce lokace.tv, není-li uvedeno, že nabývají účinnosti dnem pozdějším, než je den zveřejnění.

12.2 Provozovatel má právo jednostranně měnit, inovovat a jinak modifikovat služby i bez předchozího upozornění uživatelů, jakož i bez jejich souhlasu, pokud taková změna nepředstavuje podstatný zásah do práv uživatelů garantovaných právními předpisy.

12.3 Provozovatel je oprávněn tyto VOP jednostranně změnit nebo doplnit, jakož i nahradit je novým zněním, zejména v případě:

- a) změna a doplnění obecně závazných právních předpisů;
- b) změny technických podmínek poskytování služeb;
- c) z důvodu rozšíření nebo jiné změny poskytovaných služeb na stránce lokace.tv.

12.4 Provozovatel je povinen v případě, že změna VOP má charakter podstatné jednostranné změny podmínek, oznámit uživateli změnu písemně nebo elektronickou poštou bez zbytečného odkladu po jejím provedení a vhodným způsobem zpřístupnit nové znění VOP nebo jejich změnu uživatelům. Vhodným způsobem zpřístupnění se rozumí i zpřístupnění změny nebo nového znění VOP na internetové stránce Provozovatele.

12.5 Nesouhlasí-li uživatel se změnou VOP, je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v těchto VOP. Část ceny služeb za období, které uživatel využíval v době odstoupení od smlouvy, nebude uživateli vrácena ani jinak kompenzována. V případě, že uživatel nevyužije právo odstoupit od smlouvy, platí, že změny podmínek vůči němu nabyly účinnosti.

12.6 Pokud změna VOP nemá charakter podstatné jednostranné změny smluvních podmínek, je Provozovatel povinen vhodným způsobem zveřejnit změnu (např. zpřístupnit změnu nebo nové znění VOP na internetové stránce Provozovatele) nebo vhodným způsobem oznámit uživatelům jejich změnu, a to nejpozději ke dni účinnosti této změny.

12.7 VOP platí po celou dobu platnosti a účinnosti právního vztahu mezi uživatelem a Provozovatelem, jakož i po jeho skončení, až do úplného vypořádání všech nároků z něj vyplývajících.

12.8 V případě neplatnosti jakéhokoli ustanovení těchto VOP tato skutečnost nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení se nahrazuje takovým platným ustanovením, které se svým významem co nejvíce přibližuje účelu neplatného ustanovení a smluvním záměrům smluvních stran.

12.9 Při výkladu ustanovení těchto VOP se přihlíží k jejich účelu, kontextu a zásadám dobré víry. V případě pochybností o výkladu se přednost dává výkladu, který je v souladu s kogentními předpisy na ochranu spotřebitele.

12.10 Písemnosti týkající se smluvního vztahu se doručují přednostně elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou při registraci a považují se za doručené okamžikem jejich odeslání, nedoručí-li k automatickému oznámení o nedoručitelnosti. V případě nezbytnosti doručování poštou se písemnosti zasílají na korespondenční adresu

uvedenou při registraci a považují se za doručené třetím dnem od jejich odeslání bez ohledu na skutečné převzetí.

12.11 Uživatel je povinen udržovat svou e-mailovou adresu a korespondenční adresu aktuální. V případě změny kontaktních údajů je uživatel povinen tuto změnu neprodleně oznámit Provozovateli.

12.12 Kontaktní údaje Provozovatele:

Technická podpora a reklamace: help@lokace.tv

Obecné informace: info@lokace.tv

Adresa: The Meydan Hotel, Grandstand, Meydan Road, Nad Al Sheba, Dubai, U.A.E.

Pracovní doba podpory: pondělí - pátek, 9:00 - 17:00 (GST)

12.13 Tyto VOP nabývají účinnosti dne 1. ledna 2026 a nahrazují všechny předchozí verze.

V Dubaji, dne 1. ledna 2026

DXB Capital LLC-FZ

Pro jakékoli dotazy nás kontaktujte na help@lokace.tv